



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ
ԼՈՒԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

գ. Լոուի Բերդ

« 20 » հունվարի 2025թ.

Ա Ր Զ Ա Ն Ա Գ Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն ԹԻՎ 1

ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏԻ

Կայացավ ՀՀ Լոուու մարզի Լոուի Բերդ համայնքի ավագանու 2025թ. արտահերթ նիստի՝ հունվարի 20-ին, ժամը՝ 12:00-ին իրավիրված հերթական նիստը:

Նիստը ուղիղ հեռարձակվում է համայնքապետարանի պաշտոնական յուրօրբյան ալիքով:

Նիստին ներկա էին Լոուի Բերդ համայնքի ավագանու ինը անդամները, բացակա էին՝ Վահրամ Պապիկյանը, Անահիտ Սիմոնյանը, Արման Զիբուխյանը, Անի Սերոբյանը, Վանո Զատինյանը և Միշիկ Գևորգյանը:

Նիստը վարեց՝ Լոուի Բերդ համայնքի ղեկավար՝ Արայիկ Ներսիսյանը:

Նիստը արձանագրեց՝ Լոուի Բերդի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար՝ Անի Մարտիրոսյանը:

Համայնքի ղեկավար Ա. Ներսիսյանը ներկայացրեց նիստի օրակարգը, որտեղ տեղ էին գտել հետևյալ հարցերը.

Լսեցին՝

**ՀՀ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՒԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Զեկ./Արայիկ Ներսիսյան/

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 65-րդ հոդվածով և 14-րդ հոդվածի 6-րդ կետով՝

ավագանին որոշեց՝ համայնքի ավագանին որոշում է՝ հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Լոուու մարզի Լոուի Բերդ համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 20-ի արտահերթ նիստի օրակարգը համաձայն՝ ստորև ներկայացված տեսքի.

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 20-Ի ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ**

- 1) Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի ավագանու 2025թ. հունվարի 20-ի արտահերթ նիստի օրակարգը հաստատելու մասին:
- 2) Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի 2024 թվականի բյուջեի չորրորդ եռամսյակի կատարման մասին Լոռի Բերդ համայնքի ղեկավարի հաղորդումը ի գիտություն ընդունելու մասին:
- 3) Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի 2025 թվականի բյուջեում փոփոխություններ կատարելու մասին:
- 4) Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքական, հայեցողական, համայնքային ծառայության պաշտոններ զբաղեցնող և տեխնիկական սպասարկում իրականացնող անձնակազմի աշխատակիցների թվաքանակը, հաստիքացուցակը և պաշտոնային դրույքաչափերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի ավագանու 2024թ. դեկտեմբերի 25-ի թիվ 77-Ա որոշումը ուժը կորցրած ճանաճելու մասին:
- 5) Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերից՝ հողամասի ընդլայնման նպատակով ուղղակի վաճառքի ձևով օտարելու թույլտվություն տալու մասին:
- 6) Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերը աճուրդ-վաճառքով օտարելու մասին:

9 կողմ, 0 դեմ, 0 ձեռնպահ:

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 1-Ա/

Լսեցին՝

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ ԼՈՌԻ
ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՀԱՂՈՐԴՈՒՄԸ Ի ԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆ ԸՆԴՈՒՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ջեկ./Արայիկ Ներսիսյան/

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով և 83-րդ հոդվածի 2-րդ մասով՝

համայնքի ավագանին որոշում է.

Ըստիուսով ընդհանուր հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի 2024 թվականի բյուջեի չորրորդ եռամսյակի կատարման մասին Լոռի Բերդ համայնքի ղեկավարի հաղորդումը:

9 կողմ, 0 դեմ, 0 ձեռնպահ:

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 2-Ն/

Հավելվածը կցվում է:

Լսեցին՝

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՋԵՆԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ձեկ. / Մարգարիտա Հովսեփյան/

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին կետի 5-րդ ենթակետով, 38-րդ հոդվածի 1-ին կետի 1-ին ենթակետով և 83-րդ հոդվածի 2-րդ կետով՝

ավագանին որոշեց՝ Կատարել Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի 2025 թվականի բյուջեում հետևյալ փոփոխությունները համաձայն՝ 1-ից 5 հավելվածների

9 կողմ, 0 դեմ, 0 ձեռնպահ:

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 3-Ն/

Հավելվածները կցվում են:

Լսեցին՝

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՑ՝ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԸՆԴԼԱՅՆՄԱՆ
ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԶԵՎՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ձեկ. / Լևոն Մամաջանյան/

Ղեկավարվելով՝ Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի թիվ 550-Ն որոշման պահանջներով և հաշվի առնելով Լոռի Բերդ համայնքի Լոռի Բերդ գյուղի բնակիչ՝ Ռաֆիկ Սուրենի Պապիկյանի դիմումը՝

ավագանու որոշեց թույլատրել Լոռու Բերդի ուսասյուքի ղեկավարիս Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթ փող., տուն 32 հասցեի բնակիչ՝ Ռաֆիկ Սուրենի Պապիկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ Լոռի Բերդ համայնքի Լոռի Բերդ գյուղում գտնվող 06-044-0019-0003 կադաստրային ծածկագրով, 1.24348 հա մակերեսով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողատեսք հողամասին կից՝ համայնքային սեփականություն հանդիսացող՝ 06-044-0019-0009 կադաստրային ծածկագրով, 0.03004 հա մակերեսով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողատեսք հողամասը՝ ուղղակի վաճառքի ձևով, հողամասի ընդլայնման նպատակով օտարել նրան՝ /65500/ վաթսունհինգ հազար հինգ հարյուր/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով:

Օտարվող հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:

9 կողմ, 0 դեմ, 0 ձեռնպահ:

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 4-Ա/

Լսեցին՝

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՒԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ԱՃՈՒՐԴ-ՎԱՃԱՌՔՈՎ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ջեկ. / Լևոն Մամաջանյան/

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ և 42-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 59-րդ և 67-րդ հոդվածներով, ինչպես նաև հիմք ընդունելով Լոռի Բերդ համայնքի ավագանու իրավական, քաղաքաշինության, հողօգտագործման և գյուղատնտեսության հարցերի մշտական հանձնաժողովի 2024 թվականի օգոստոսի 29-ի թիվ 1 արձանագրությունը (դրական եզրակացություն) և արձանագրության հավելված 1-ով հաստատված արդյունքները՝

ավագանին որոշեց՝ տալ հավանություն՝ համայնքային սեփականություն հանդիսացող ներքոհիշյալ հողամասերը՝ անուղղ-վաճառքով օտարելուն Լոռի Բերդ համայնքի բյուջեի նկատմամբ պարտքեր չունեցող ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց.

1) Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ բնակավայրում գտնվող 06-009-0038-0035 կադաստրային ծածկագրով, 0.00366 հա մակերեսով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս. մեկնարկային գինը՝ 75.000 ՀՀ դրամ:

2) Լոռի Բերդ ոստայնքի Ագարակ բնակավայրում գտնվող 06-009-0030-0030 կադաստրային ծածկագրով, 0.01001 հա մակերեսով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս. մեկնարկային գինը՝ 200.000 ՀՀ դրամ:

3) Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ բնակավայրում գտնվող 06-009-0027-0047 կադաստրային ծածկագրով, 0.1564 հա մակերեսով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս. մեկնարկային գինը՝ 350.000 ՀՀ դրամ:

4) Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ բնակավայրում գտնվող 06-009-0125-0019 կադաստրային ծածկագրով, 0.29684 հա մակերեսով, արդյունաբերության, ընդերքագտնության և այլ արտադրական նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամաս. մեկնարկային գինը՝ 660.000 ՀՀ դրամ:

5) Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ բնակավայրում գտնվող 06-009-0125-0015 կադաստրային ծածկագրով, 0.29 հա մակերեսով, արդյունաբերության, ընդերքագտնության և այլ արտադրական նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամաս. մեկնարկային գինը՝ 640.000 ՀՀ դրամ:

6) Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ բնակավայրում գտնվող 06-009-0125-0018 կադաստրային ծածկագրով, 0.29804 հա մակերեսով, արդյունաբերության, ընդերքագտնության և այլ արտադրական նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամաս. մեկնարկային գինը՝ 660.000 ՀՀ դրամ:

7) Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ բնակավայրում գտնվող 06-009-0149-0004 կադաստրային ծածկագրով, 0.04656 հա մակերեսով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, խոտհարք գործառնական նշանակության, չորրորդ կարգ. հողամասի մեկնարկային գինը՝ 50.000 ՀՀ դրամ:

8) Լոռի Բերդ համայնքի Լոռի Բերդ բնակավայրում գտնվող 06-044-0018-0042 կադաստրային ծածկագրով, 0.01009 հա մակերեսով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս. մեկնարկային գինը՝ 200.000 ՀՀ դրամ:

9) Լոռի Բերդ համայնքի Լոռի Բերդ բնակավայրում գտնվող 06-044-0018-0043 կադաստրային ծածկագրով, 0.01003 հա մակերեսով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս. մեկնարկային գինը՝ 200.000 ՀՀ դրամ:

10) Լոռի Բերդ համայնքի Լոռի Բերդ բնակավայրում գտնվող 06-044-0018-0044 կադաստրային ծածկագրով, 0.01015 հա մակերեսով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս. մեկնարկային գինը՝ 200.000 ՀՀ դրամ:

11) Լոռի Բերդ ոստայնքի Լոռի Բերդ բնակավայրում գտնվող ՍՑ-Ս44-ՍՍ10-ՍՍ43 կադաստրային ծածկագրով, 0.01021 հա մակերեսով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս. մեկնարկային գինը՝ 200.000 ՀՀ դրամ:

12) Լոռի Բերդ համայնքի Լոռի Բերդ բնակավայրում գտնվող 06-044-0018-0046 կադաստրային ծածկագրով, 0.15125 հա մակերեսով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս. մեկնարկային գինը՝ 500.000 ՀՀ դրամ:

13) Լոռի Բերդ համայնքի Յաղդան բնակավայրում գտնվող 06-079-0115-0004 կադաստրային ծածկագրով, 0.96775 հա մակերեսով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, խոտհարք գործառնական նշանակության, չորրորդ կարգ. հողամասի մեկնարկային գինը՝ 480.000 ՀՀ դրամ:

14) Լոռի Բերդ համայնքի Սվերդլով բնակավայրում գտնվող 06-101-0019-0016 կադաստրային ծածկագրով, 0.30874 հա մակերեսով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս. մեկնարկային գինը՝ 310.000 ՀՀ դրամ:

15) Լոռի Բերդ համայնքի Ուռուտ բնակավայրում գտնվող 06-105-0350-0015 կադաստրային ծածկագրով, 3.84186 հա մակերեսով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, խոտհարք գործառնական նշանակության, չորրորդ կարգ. հողամասի մեկնարկային գինը՝ 1.900.000 ՀՀ դրամ:

Չափագրման, վկայականների ձեռքբերման և նոտարական վավերացման ծախսերը փոխհատուցվելու են աճուրդում հաղթող ճանաչված անձի կողմից:

9 կողմ, 0 դեմ, 0 ձեռնպահ:

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 5-Ա/

Լսեցին՝

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՒԻ ԲԵՐԴԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՂԱՔԱԿԱՆ, ՀԱՅԵՑՈՂԱԿԱՆ,
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐ ԶՔԱՂԵՑՆՈՂ ԵՎ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ
ՄՊԱՍԱՐԿՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆՈՂ ԱՆՁՆԱԿԱԶՄԻ ԱՇԽԱՏԱԿԻՑՆԵՐԻ ԹՎԱՔԱՆԱԿԸ,
ՀԱՍՏԻՔԱՑՈՒՑԱԿԸ ԵՎ ՊԱՇՏՈՆԱՅԻՆ ԴՐՈՒՅՔԱԶԱՓԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՒԻ ԲԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 25-Ի ԹԻՎ 77-Ա ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒԹԸ
ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ձեկ./Անի Մարտիրոսյան /

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 28-րդ կետով, ինչպես նաև «Նորմատիվ

իրազագաս ակտսրի սասրս» Հայաստանի Հանրապետության օրսսքրի 57-րդ ռորդկասրի 1-ին մասով՝

համայնքի ավագանին որոշում է. հաստատել՝ ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքական, հայեցողական, համայնքային ծառայության պաշտոններ զբաղեցնող և տեխնիկական սպասարկում իրականացնող անձնակազմի աշխատակիցների թվաքանակը, հաստիքացուցակը և պաշտոնային դրույքաչափերը՝ համաձայն հավելվածի:

Ուժը կորցրած ճանաչել՝ Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի ավագանու 2024թ. դեկտեմբերի 25-ի «Լոռի Բերդի համայնքապետարանի աշխատակազմի կառուցվածքը, քաղաքական, հայեցողական, համայնքային ծառայության պաշտոններ զբաղեցնող և տեխնիկական սպասարկում իրականացնող անձնակազմի աշխատակիցների թվաքանակը, հաստիքացուցակը և պաշտոնային դրույքաչափերը հաստատելու մասին» թիվ 77-Ա որոշումը:

9 կողմ, 0 դեմ, 0 ձեռնպահ:

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 6-Ա/

Հավելվածը կցվում է:

Նիստի փակում:

Ավագանու անդամներ՝

Ներսիսյան Արայիկ Մենժիկի

Վարդումյան Հայկ Վազգենի

Պապյան Հարություն Միշիկի

Ներսեսյան Իրինա Վազգենի

Մարգարյան Սիլվա Ստեփանի

Շահնազարյան Թամարա Էդիկի

Վերմիշյան Կարլեն Զիվանի

Գրիգորյան Աննա Հրայրի

Ասրյան Աննա Տիգրանի

(Handwritten signatures of the council members)

Լոռի Բերդ համայնքի ղեկավար՝

Արայիկ Ներսիսյան _____

Նիստը անձանագրեց՝ Անի Մարտիրոսյանը

Կ.տ.

(Handwritten signature of Ani Martirosyan)

